



# Восстановление рынков жилищного строительства

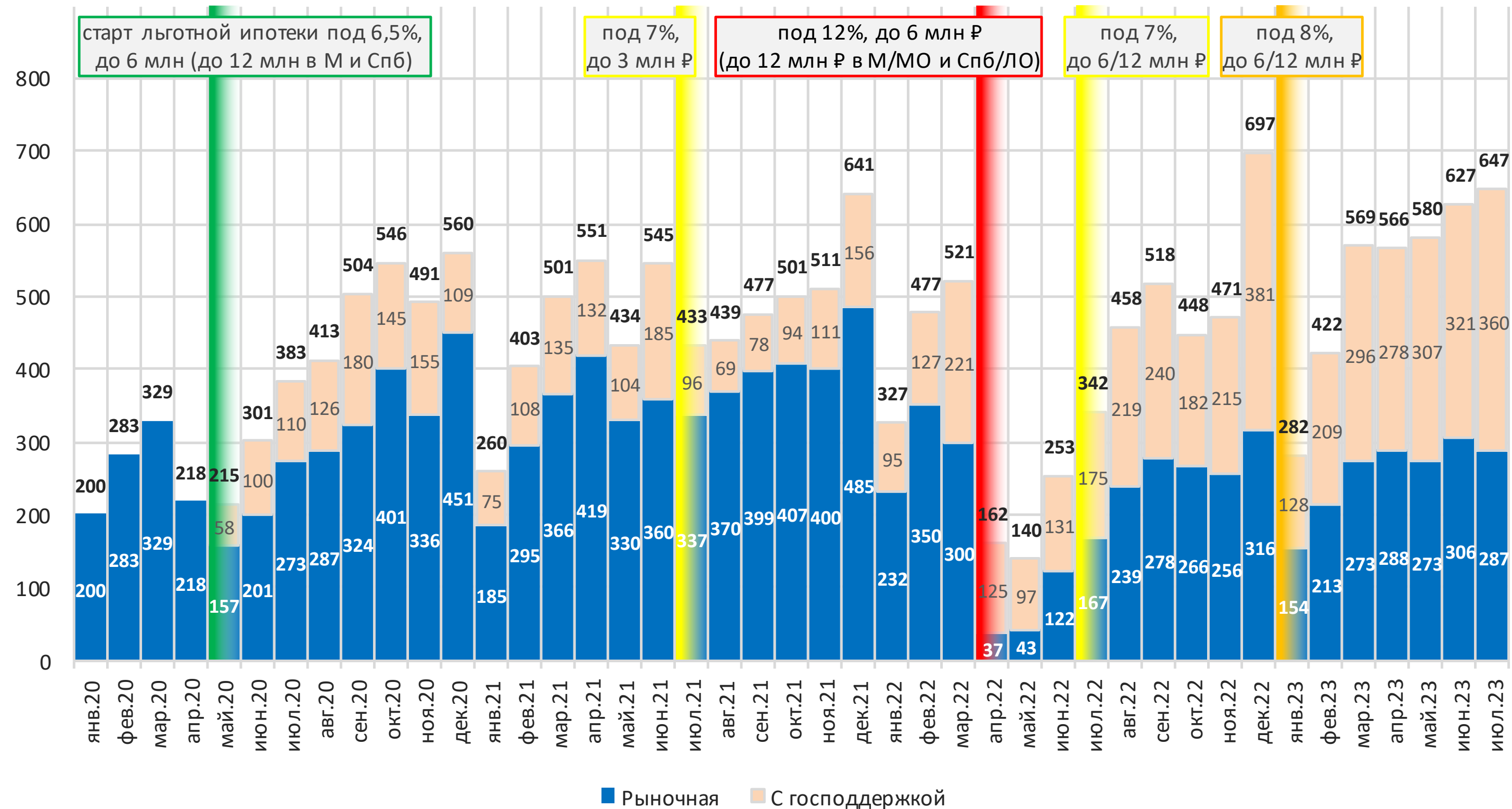


**Кирилл Холопик**

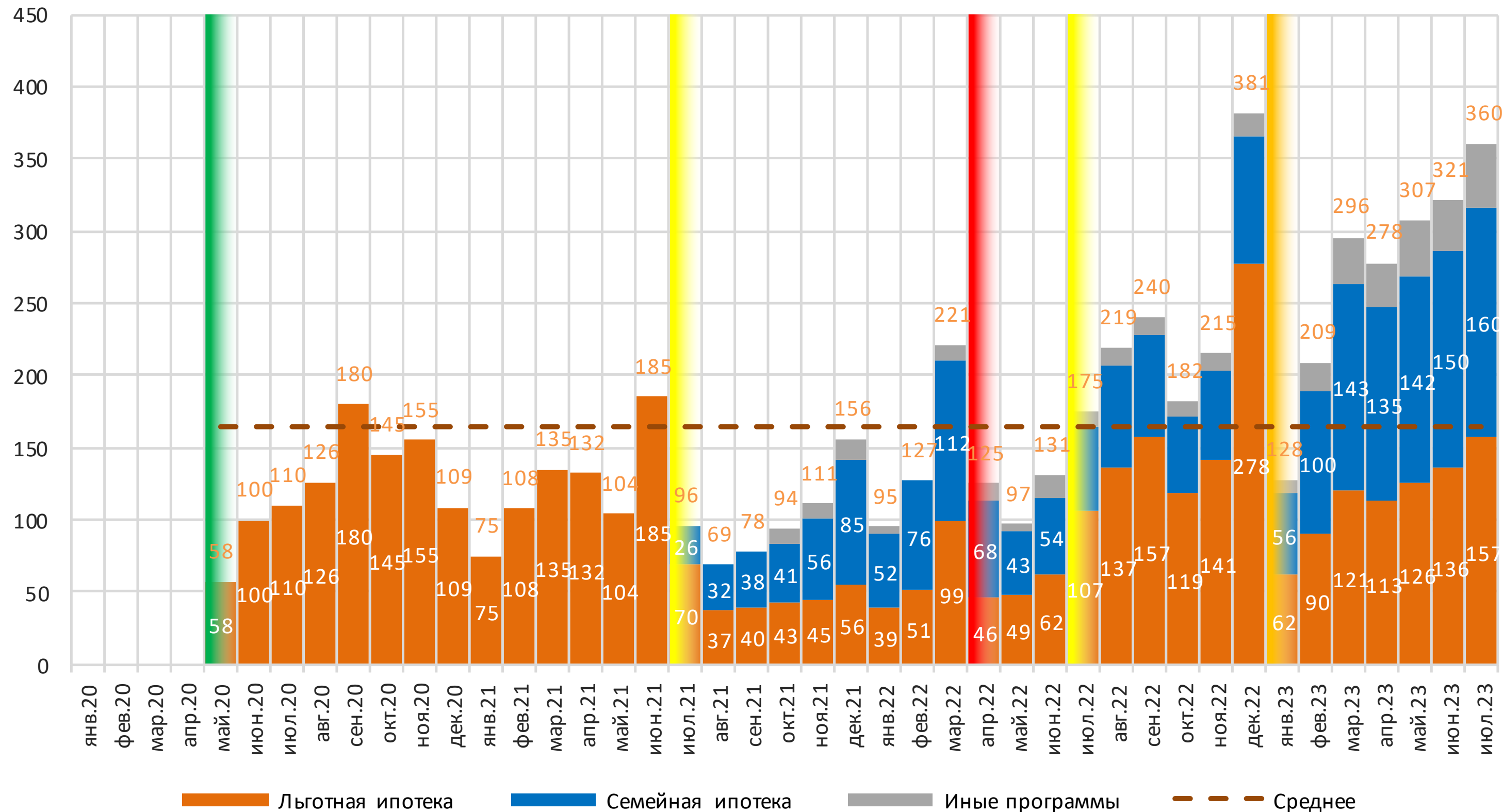
руководитель аппарата НОЗА,  
руководитель портала ЕРЗ.РФ

**31 августа 2023 г.**

# ИПОТЕКА, ДАННЫЕ ЦБ, млрд руб.

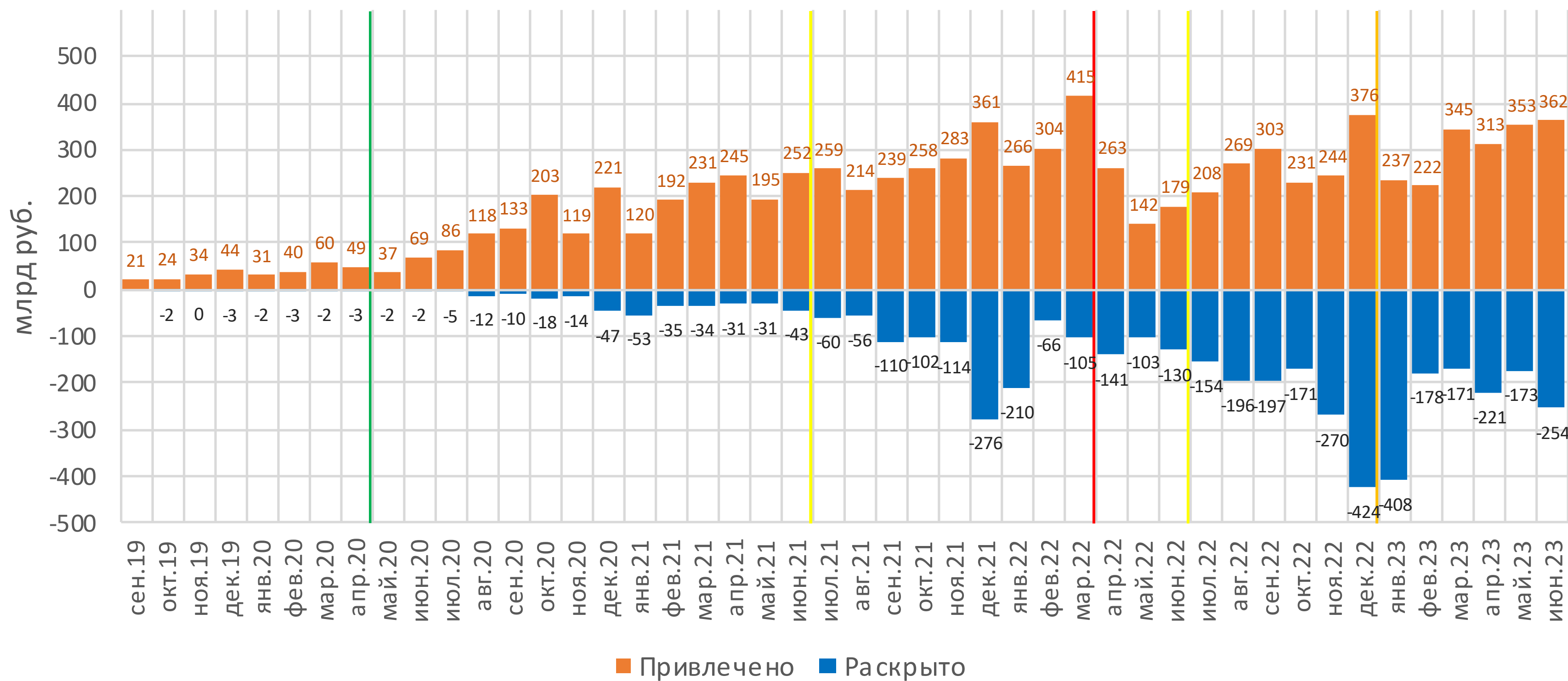


# Льготные программы, данные ЦБ, млрд руб.

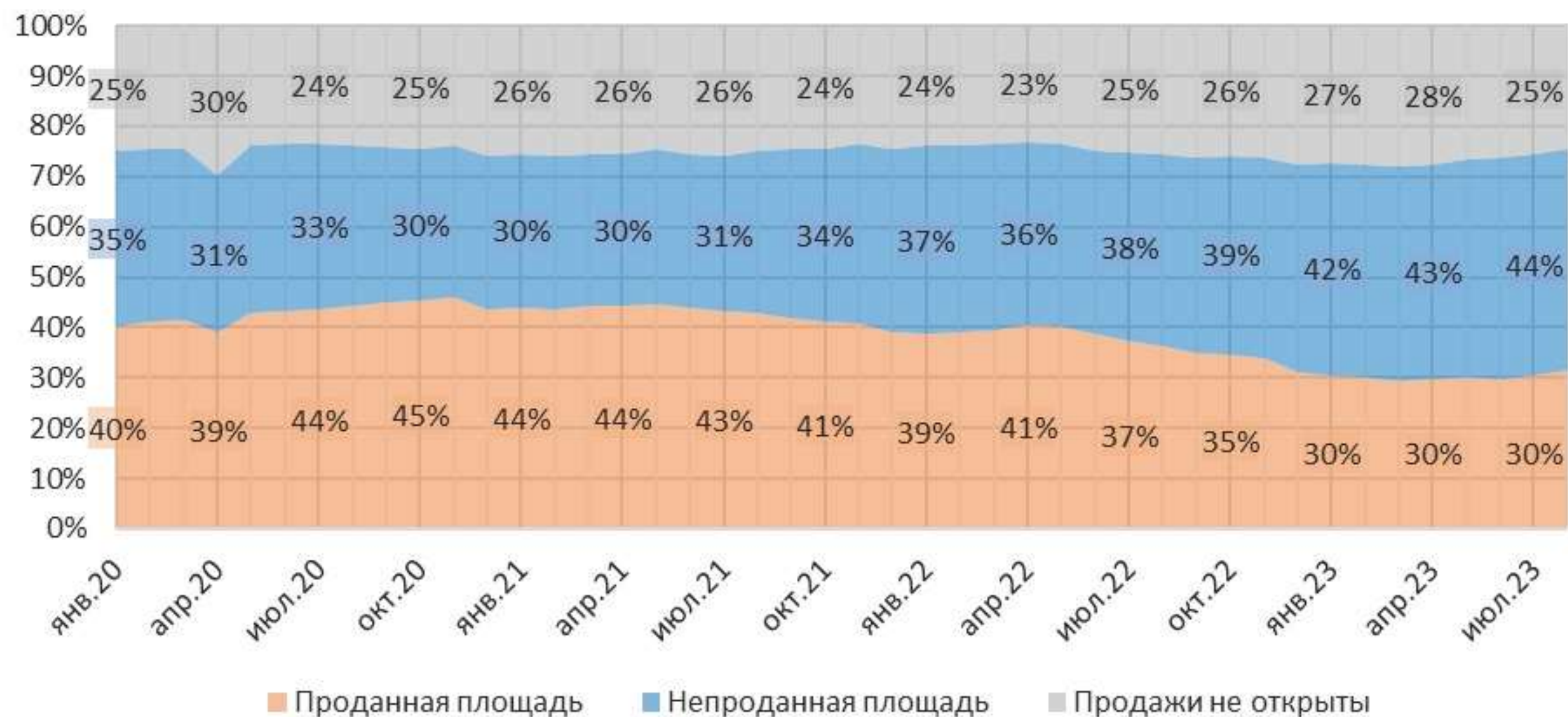


# ПОТОКИ СРЕДСТВ НА СЧЕТАХ ЭСКРОУ, ПОМЕСЯЧНО

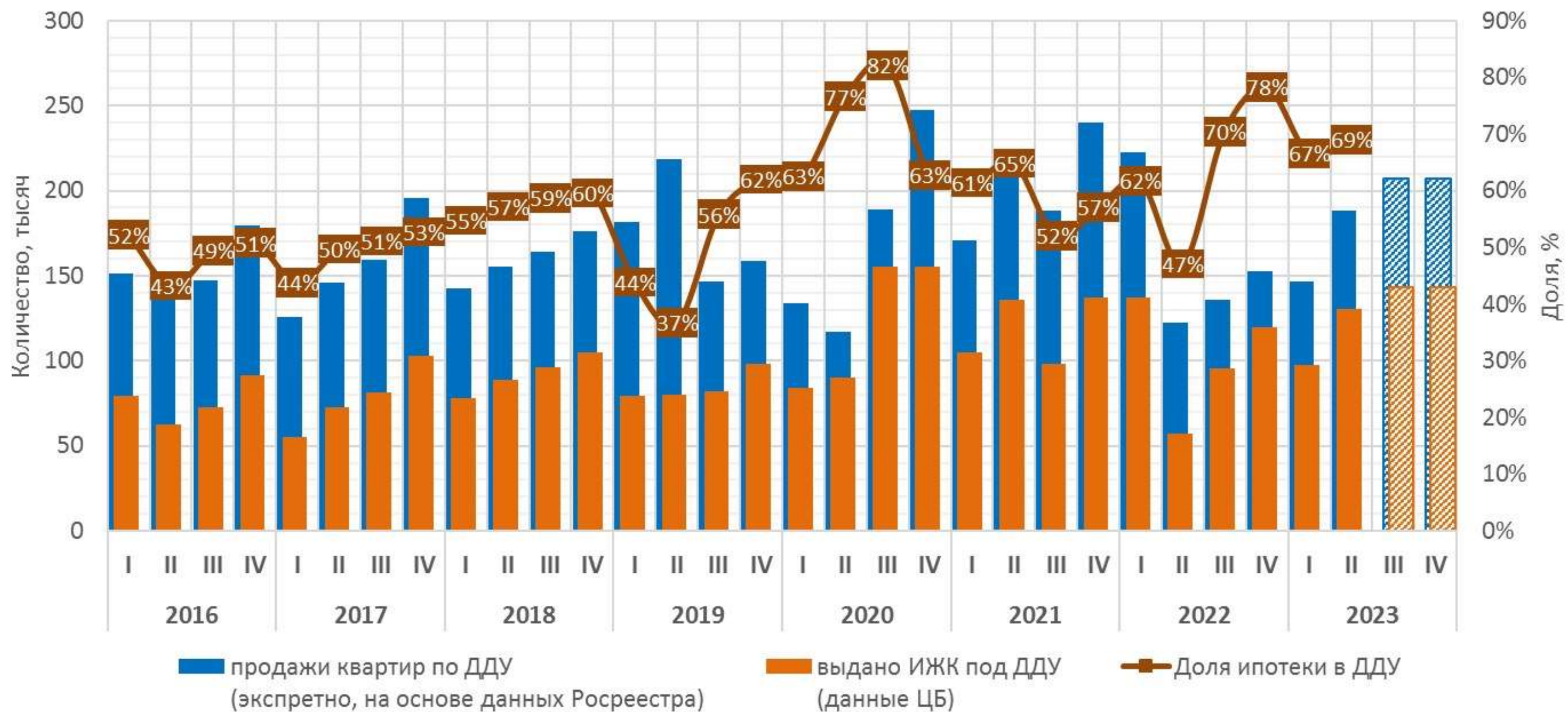
Потоки средств на счетах эскроу, млрд руб.



### Реализация квартир в строящихся домах в Российской Федерации, %



# ПРОДАЖИ ПО ДДУ и ИПОТЕКА (данные Росреестра и ЦБ)



## Прогноз ЕР3.РФ на 2023 год:

Возврат к показателям 2021 г.

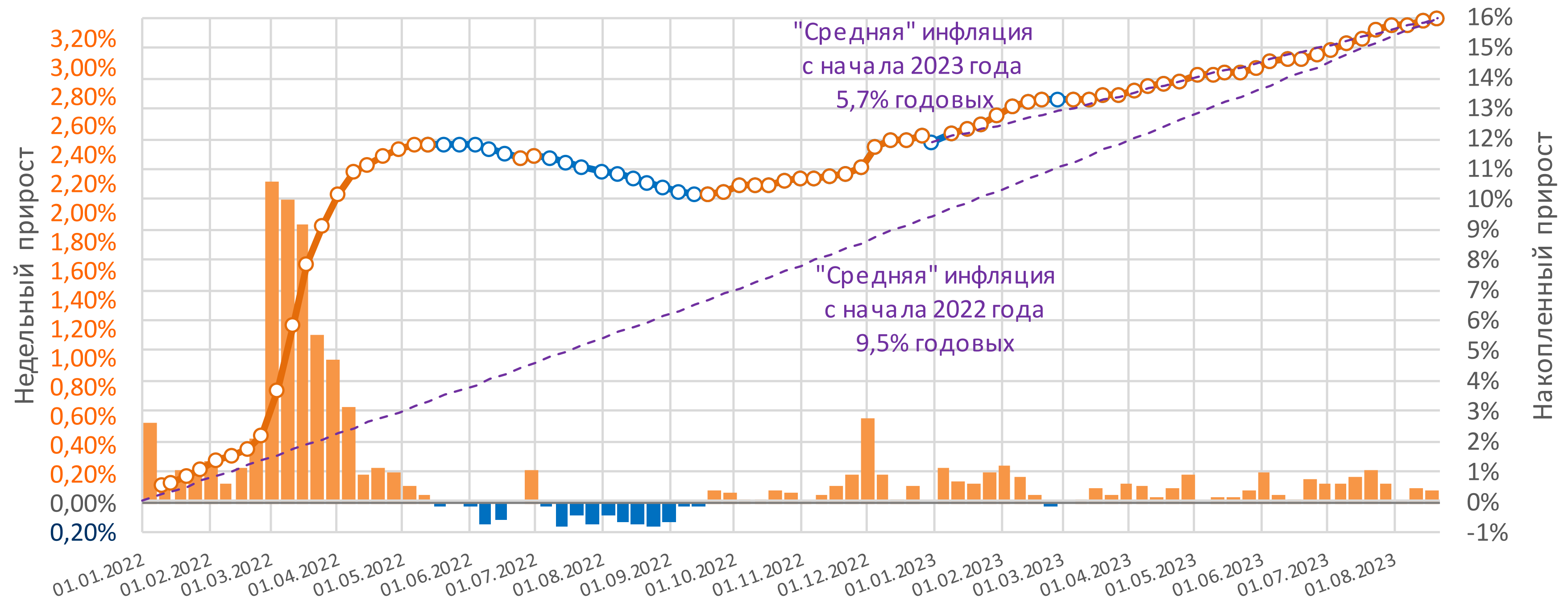
## Прогноз ЕР3.РФ на 2024 год:

Превышение показателей 2021 г.



# Всплеск ИНФЛЯЦИИ полностью погашен по итогам 2022 года

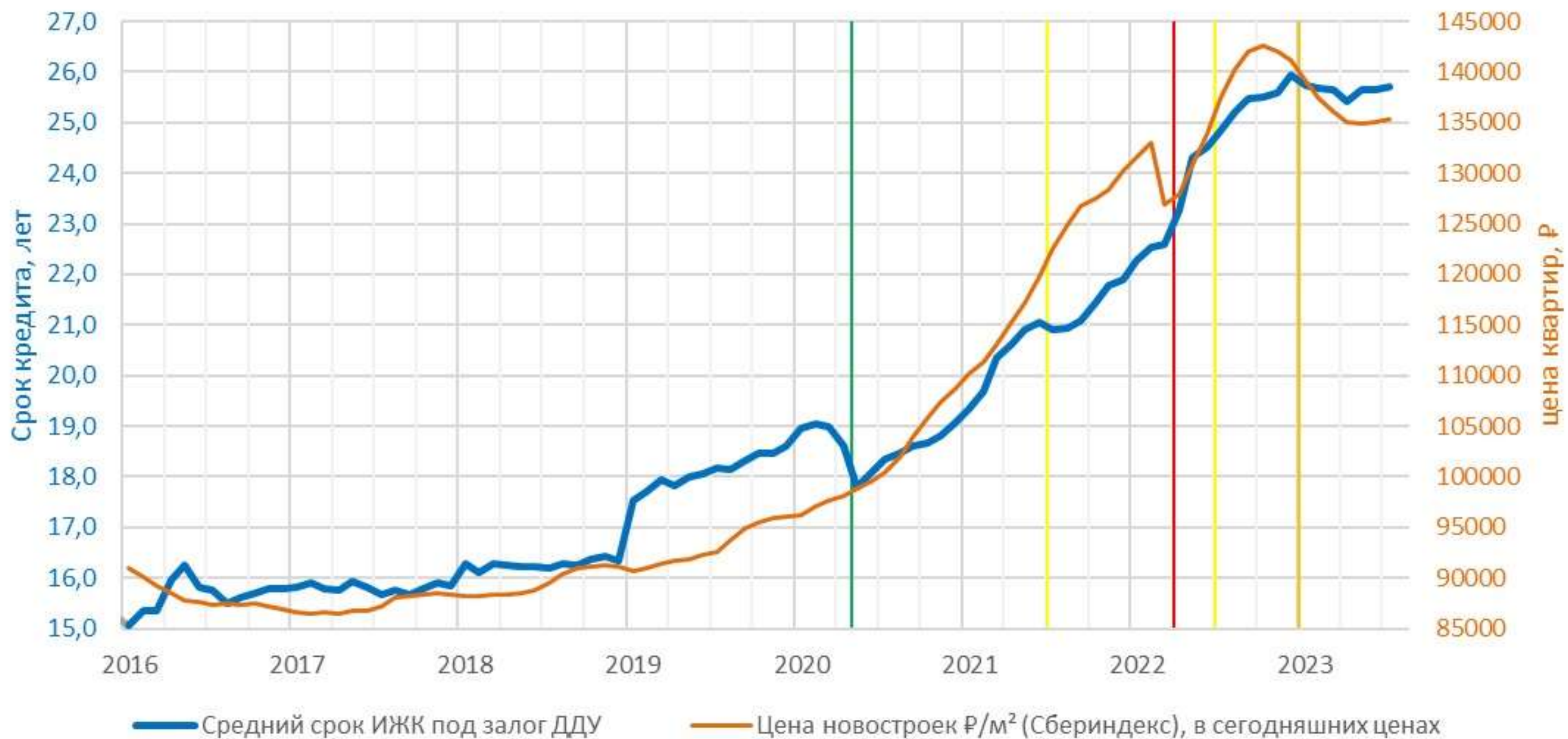
## Накопленный недельный прирост потребительских цен (с начала 2022 года)



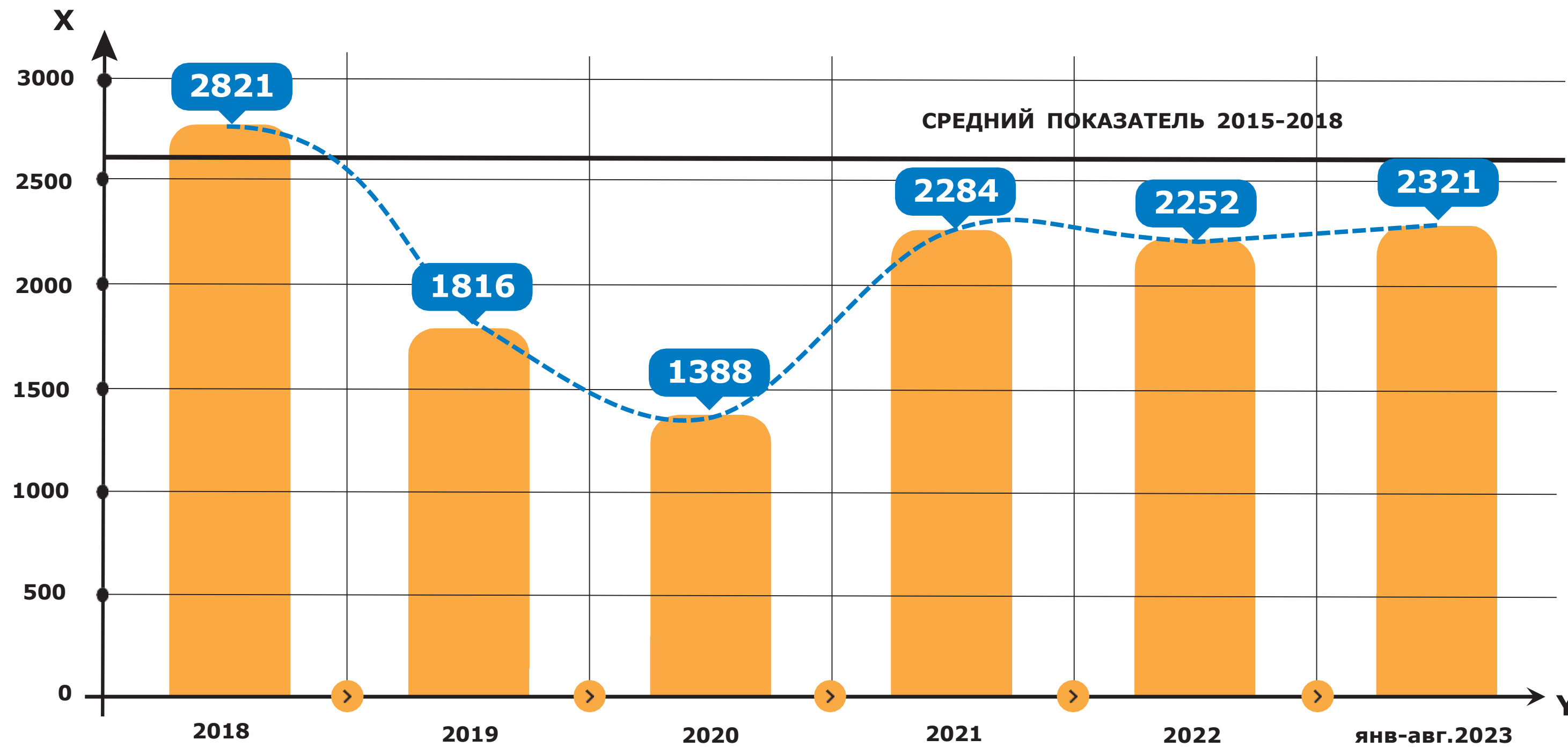


# СРЕДНИЙ ПЛАТЕЖ ПО ВЫДАННЫМ ИЖК ПО ДДУ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ (сегодняшние цены)





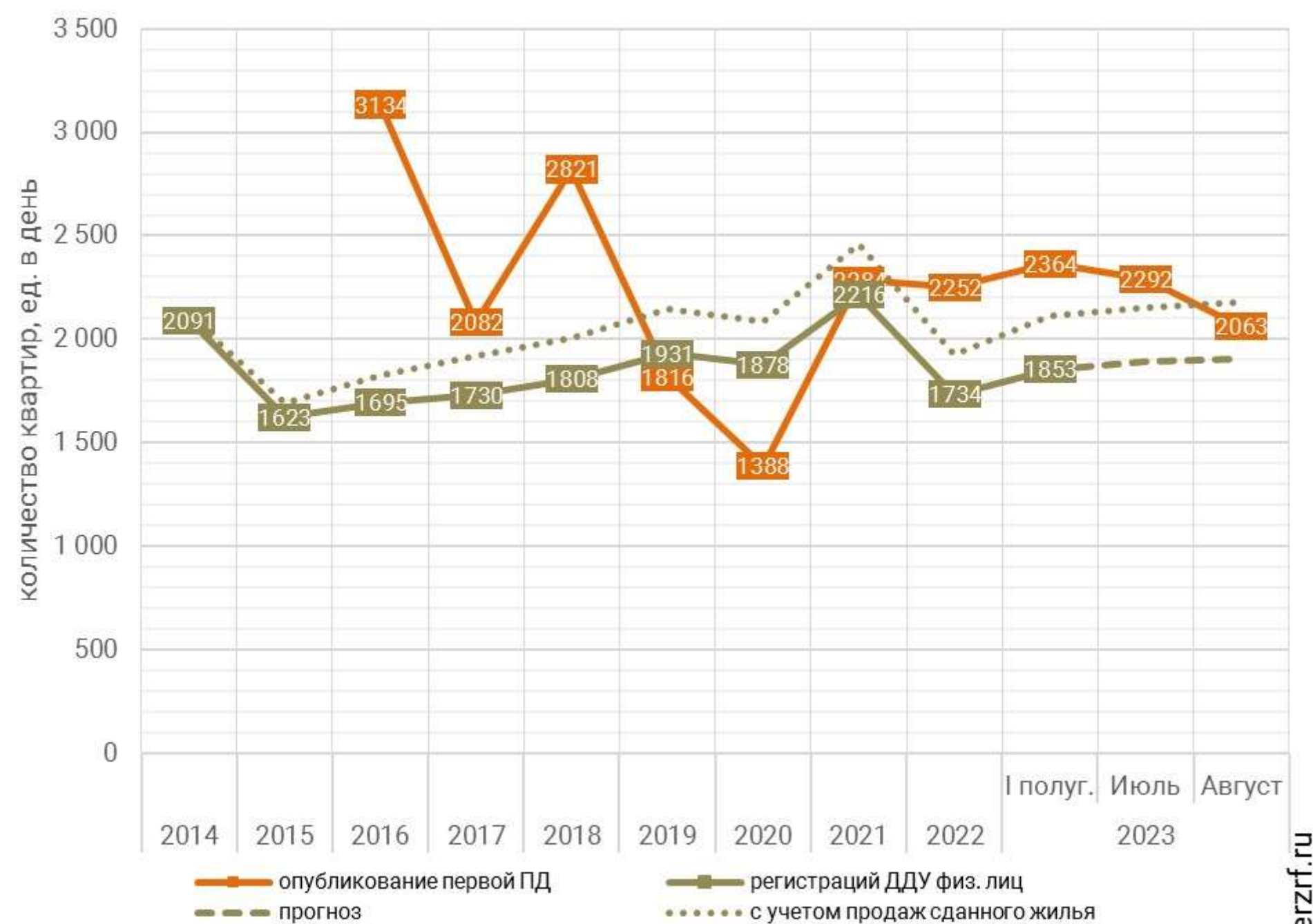
# ОПУБЛИКОВАНИЕ ПД В ЕИСЖС



X → Квартир в день

# СКОРОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЫНКА НОВОСТРОЕК: количество квартир, ед. в день

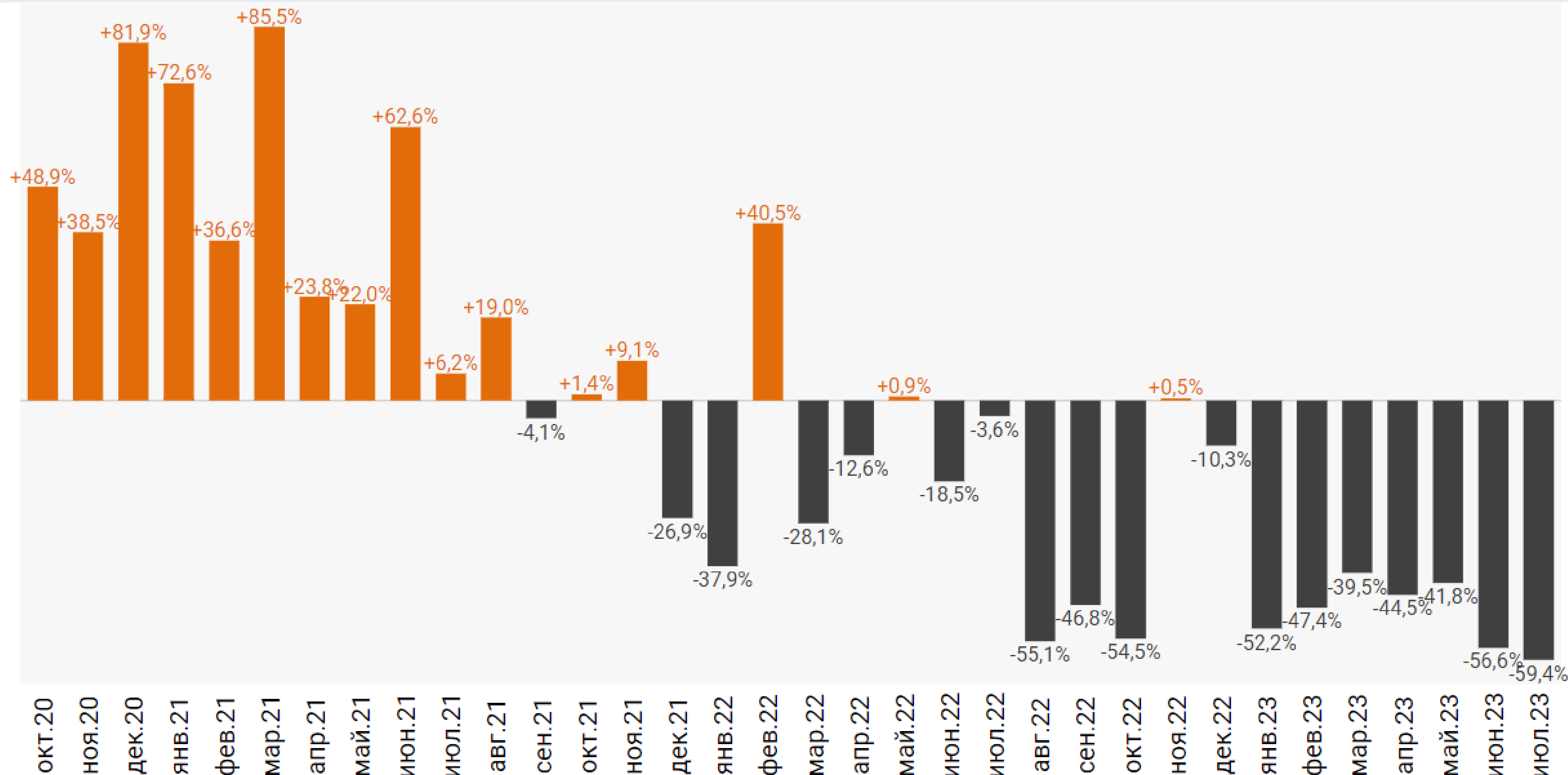
Скорость изменения основных показателей рынка новостроек:  
количество квартир, ед. в день



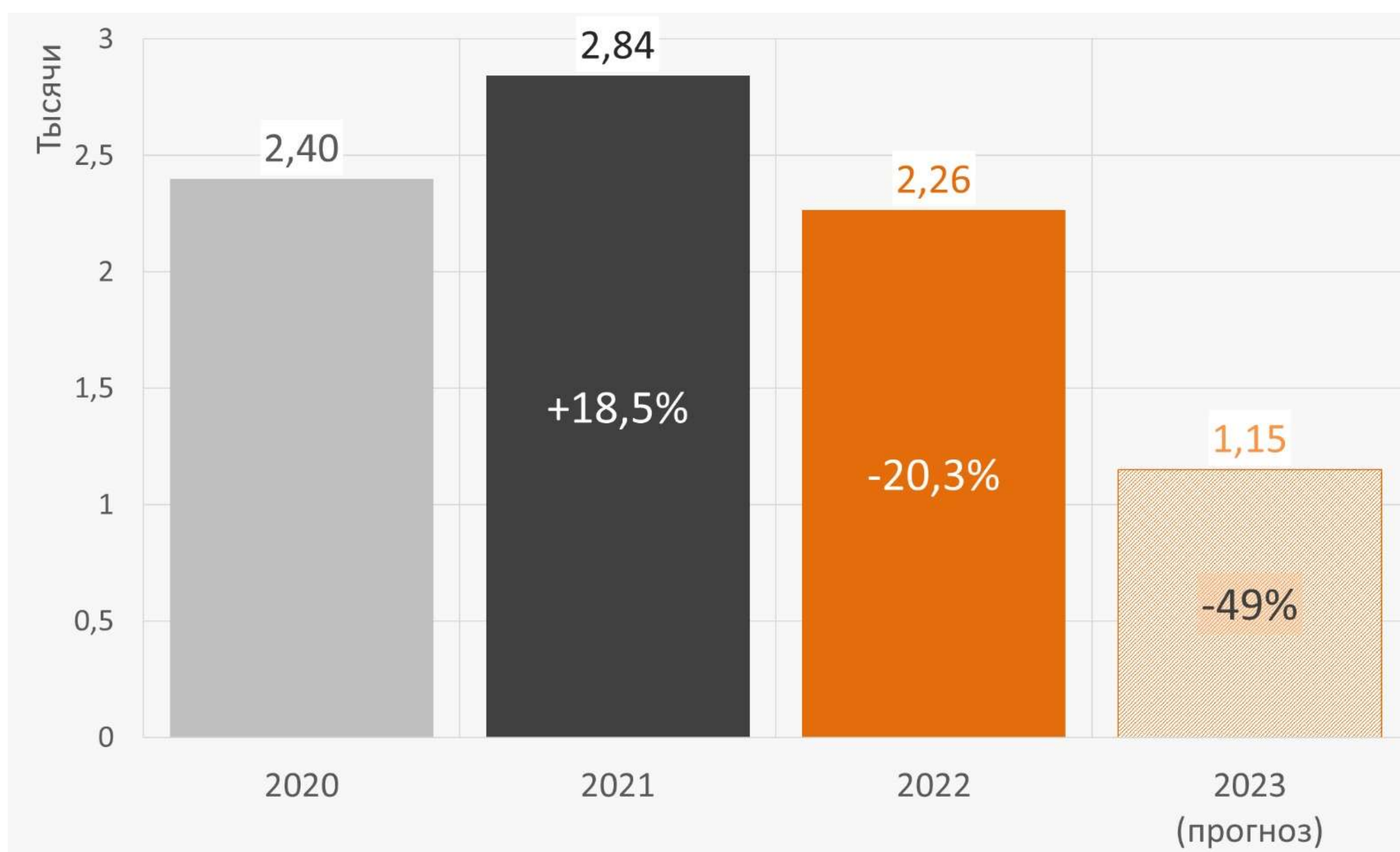
\* данные на 26.08.2023, расчёты по дате публикации первой проектной декларации

© erzrf.ru

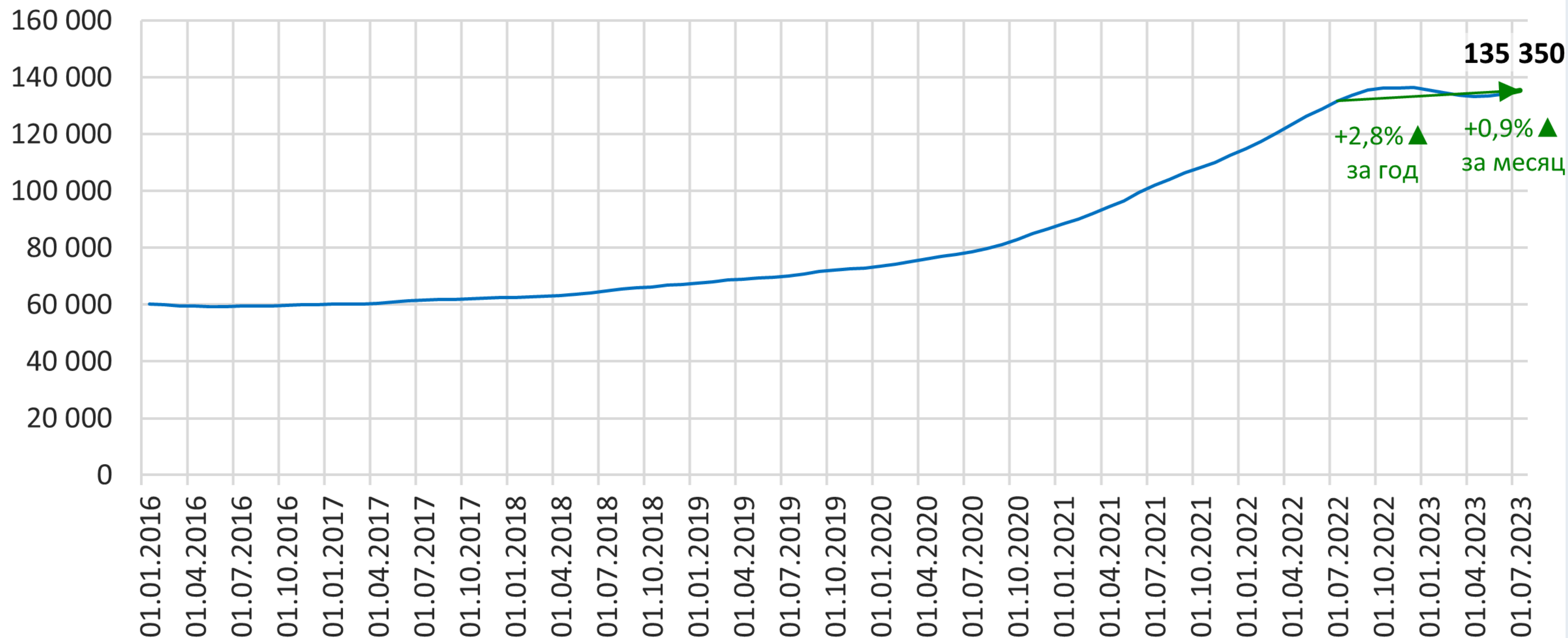
# ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



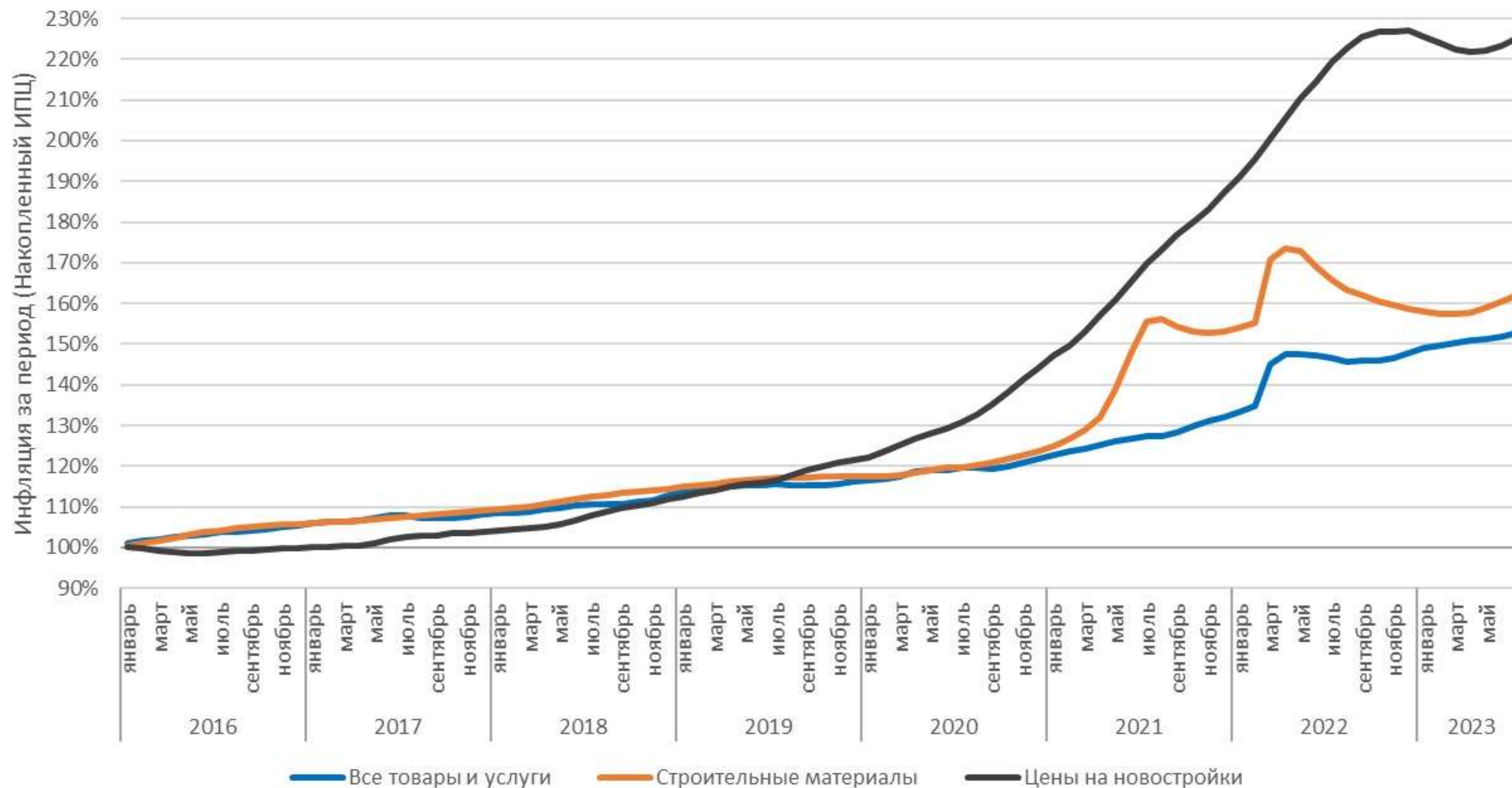
## ДИНАМИКА КОЛИЧЕСТВА ОБЪЕКТОВ, ПОЛУЧИВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



## ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК по фактическим сделкам, данные СберИндекс



# ЦЕНЫ НОВОСТРОЕК и ИНФЛЯЦИЯ







**Тg-канал ЕРЗ.РФ НОВОСТИ**

**СПАСИБО  
ЗА ВНИМАНИЕ!**