

Наиболее часто задаваемые вопросы о Национальном реестре специалистов в области строительства

№	Вопрос	Ответ
1	Где можно взять заявление для включения в Национальный реестр специалистов в области строительства?	См. Регламент о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения (утвержден Советом Ассоциации, протокол от 28.09.2017 № 108), приложение № 2, стр. 38
2	Почему заявление на включение в Национальный реестр специалистов в области строительства должно быть нотариально заверено?	В соответствии с пунктом 7.6 Регламента о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения (утвержден Советом Ассоциации, протокол от 28.09.2017 № 108) «7.6. Заявление должно быть подписано лично Заявителем путем проставления подписи и ее полной расшифровки в соответствующих разделах типовой формы заявления. Подпись Заявителя должна быть нотариально заверена». Свидетельствуя подлинность подписи, нотариус удостоверяет, что подпись на документе сделана определенным лицом (ст. 80 «Основ законодательства Российской Федерации о нотариате»)
3	Могут ли сведения о заявителе быть включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, если у него специальность, которой нет в проекте Перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства	Если специальность высшего образования специалиста не соответствует (отсутствует) Перечню направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, который утвержден приказом Минстроя России № 688/пр от 06.04.2017, то сведения об этом специалисте не могут быть внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства
4	Можно ли заявителю пройти переподготовку, чтобы попасть в Национальный реестр специалистов в области строительства?	Требования к специалистам по организации строительства для включения в НРС установлены ч.6. статьи 55. ⁵⁻¹ «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства» ГрК РФ и содержат требование по наличию у специалиста высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства. Согласно пункту 7 статьи 60 ФЗ от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» диплом о профессиональной переподготовке не является документом о высшем образовании.
5	Как быть с инженерным стажем заявителя, как он (стаж) считается с	Минстрой России в письме № 24613-ХМ/02 от 12.07.2017 года дал следующее разъяснение. Стаж работы на инженерных должностях является одним из видов специального трудового стажа. В него включаются периоды трудовой деятельности физического лица в соответствующих организациях,

	момента получения диплома или после?	<p>подтвержденные сведениями трудовой книжки после получения документа о высшем образовании по специальности (направлению подготовки), необходимой для занятия инженерной должности в соответствии с профессиональными стандартами, квалификационными справочниками должностей руководителей, специалистов и других служащих.</p> <p>При этом такая специальность (направление подготовки) должна быть включена в Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства, утвержденный приказом Минстроя России 6 апреля 2017 г. № 688/пр.</p>
6	Может ли специалист по организации строительства работать в двух организациях?	<p>Согласно ч. 6 ст. 55.5 ГрК «Стандарты и внутренние документы СРО» организация – член СРО должна показать наличие по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства.</p> <p>Специалист по организации строительства может работать в неограниченном числе мест (или вообще быть безработным). Но каждая строительная организация должна доказать, что у нее есть по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства. Это уже задача юридического, а не физического лица.</p>
7	Должен ли специалист по организации строительства быть в должности главный инженер проекта?	<p>Согласно части 2 Приказа Минстроя России «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки в области строительства» необходимо, чтобы специалист выполнял должностные обязанности в соответствии с п.5 статьи 55.⁵⁻¹ «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства»</p>
8	Что делать, если организация не занимается строительством (занимается лесным хозяйством, ЖКХ, отделочными работами) ей тоже надо иметь 2-х специалистов по организации строительства?	<p>Согласно ч.2 ст.52 ГрК РФ «Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства» специалистами по организации строительства обеспечивается выполнение договоров строительного подряда, стороной которого является член СРО.</p> <p>Поэтому, если организация является членом СРО, то ей необходимо обеспечить наличие по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства</p>
9	Сколько должно быть специалистов по организации	<p>Согласно пункту 2 части 6 статьи 55⁵ ГрК РФ - не менее чем два специалиста по месту основной работы.</p>

	строительства в организации?	
10	Сколько должно быть специалистов по организации строительства в организации если она осуществляет строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии	<p>В соответствии с разделом V Постановления Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 г. № 559:</p> <p>Минимальными требованиями к члену саморегулируемой организации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:</p> <p>а) наличие у члена саморегулируемой организации в штате по месту основной работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей; - не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей; - не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов

		<p>капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей;</p> <p>- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей;</p> <p>- не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более.</p>
11	Можно ли для подтверждения стажа специалиста представить выписку из трудовой книжки?	<p>Нет. Согласно п. 7.9.3. Регламента о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения (утвержден Советом Ассоциации, протокол от 28.09.2017 № 108) для подтверждения трудового стажа по основному месту работы Заявитель предоставляет копию всех листов трудовой книжки, заверенную текущим (последним) работодателем в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 16.04.2003 № 225 «О трудовых книжках» и ГОСТ Р 6.30-2003, или нотариусом</p>
12	Кто может обратиться с просьбой о пересмотре заявления специалиста?	<p>Необходимо, чтобы заявление подало непосредственно физическое лицо, которому по результатам рассмотрения его заявления о включении сведений о нём в национальный реестр специалистов в области строительства было отказано. При этом заявление должно содержать причину, по которой необходимо пересмотреть заявление специалиста и, при необходимости и наличии, подтверждающие документы.</p>
13	Возможно ли детализировать причину отказа специалисту о включении его в	<p>В соответствии с частью 6 статьи 55.5-1 Грк РФ заявление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства подается непосредственно специалистами по организации строительства. Субъектами</p>

	<p>Национальный реестр специалистов</p>	<p>правоотношений по включению сведений о специалистах в НРС являются физические, а не юридические лица.</p> <p>Таким образом, Ассоциация в части исполнения функции по ведению Национального реестра специалистов в области строительства осуществляет взаимодействие непосредственно с заявителями и специалистами по организации строительства.</p> <p>Учитывая изложенное, Ассоциация может направить юридическим лицам по поступающим от них запросам копии уведомлений о включении сведений о специалисте в НРС, либо об отказе во включении, но вынуждена отказать в предоставлении информации о специалистах, относящейся к персональным данным заявителей.</p> <p>Предоставление персональных данных специалистов третьим лицам невозможно в соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».</p> <p>Уведомление об отказе заявителю содержит причину, по которой Комиссия по ведению НРС приняла решение об отказе. Получить уведомление об отказе специалист может через форму запроса уведомлений на сайте nrs.nostroy.ru.</p>
14	<p>Может ли СРО, не имеющая статуса Оператора Национального реестра специалистов подать данные по заявителю в Национальный реестр специалистов в области строительства?</p>	<p>Частью 6 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ предусмотрено, что сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов в области строительства на основании заявления такого лица при условии его соответствия установленным ГрК РФ минимальным требованиям.</p> <p>Согласно п. 8.12.2. Регламента о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения (утвержден Советом Ассоциации, протокол от 28.09.2017 № 108) при подаче заявления через представителя - физического лица представитель обязан предъявить документы, удостоверяющие личность, подтверждающие право на передачу документов в Ассоциацию через представителя (нотариальная доверенность)</p>
15	<p>В какой форме может быть предоставлена справка о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования?</p>	<p>Предоставление в Ассоциацию справки о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования (далее – Справка о судимости) возможно в 3 формах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Оригинал справки о судимости, полученной на бумажном носителе при непосредственном обращении в ИЦ МВД РФ. 2) Справка о судимости, полученная на бумажном носителе в Многофункциональном центре (далее – МФЦ) при наличии следующих реквизитов (на основании Постановления Правительства РФ от 18 марта 2015 года № 250): <ol style="list-style-type: none"> а) наименование и место нахождения МФЦ, составившего экземпляр электронного документа (справку) на бумажном носителе; б) фамилию, имя, отчество уполномоченного сотрудника; в) дата и время составления экземпляра электронного документа (справки) на бумажном носителе;

		<p>г) реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи (серийный номер сертификата ключа проверки электронной подписи, срок его действия, кому выдан) лица, подписавшего электронный документ (уполномоченное лицо ФКУ «ГИАЦ МВД России» или ИЦ, территориального органа МВД России на районном уровне по месту жительства (месту пребывания)).</p> <p>д) печать МФЦ</p> <p>3) Справка о судимости в электронной форме, записанная на съемный носитель с приложенным файлом подписи с расширением *.sig</p>
16	Как узнать о результатах пересмотра?	По результатам повторного рассмотрения заявления о включении сведений в национальный реестр специалистов в области строительства Ассоциация направляет уведомление о вновь принятом решении, а также размещает информацию на своём сайте.
18	Что делать, если срок действия сертификата ЭП на уведомлении истек?	Действительность уведомления зависит от действительности сертификата ЭП на момент подписания документа. Истечение впоследствии срока действия сертификата ЭП, указанного на уведомлении, не влияет на действительность уведомления.
19	В процессе выполнения работ по строительству объекта наши сотрудники подписывают документы (акты). Должны ли сведения о них быть включены в НРС?	<p>Согласно части 5 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ к должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства; - оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов; - подписание следующих документов: <ul style="list-style-type: none"> а) акта приемки объекта капитального строительства; б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов; в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

	<p>Иные работники члена саморегулируемой организации не правомочны выполнять указанные должностные обязанности специалиста по организации строительства (Письмо Минстроя России от 08.06.2017 № 20243-ТБ/02).</p> <p>Кроме того, по мнению Минстроя России, выраженному в письме от 18.09.2017 № 33473-ТБ/02, оформляемые в процессе проведения строительного контроля документы с 01.07.2017 подписываются только специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов и которые в соответствии с частью 1 статьи 55⁵⁻¹ ГрК РФ занимают должность главного инженера проекта. К указанным документам относятся, в том числе, подписываемые подрядчиком и заказчиком совместно акты освидетельствования скрытых работ (подпункт «г» пункта 5, подпункт «г» пункта 6 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468). При этом данное требование распространяется только на подписантов — работников юридического лица и индивидуального предпринимателя, членство которых в саморегулируемой организации является обязательным.</p> <p>Тем не менее по мнению Ростехнадзора, выраженному в разъяснениях, размещенных на официальном сайте данной Федеральной службы в сети «Интернет» (http://www.gosnadzor.ru/building/gosbuilding/FAQ/) при проведении строительного контроля исполнительная документация должна быть подписана специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, выполняющим функции строительного контроля по трудовому договору, заключенному с застройщиком (в случае самостоятельного выполнения им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту), с техническим заказчиком или лицом, осуществляющим строительство по договору строительного подряда (в том числе в случаях, когда членство в саморегулируемой организации для такого индивидуального предпринимателя или юридического лица не требуется).</p>
--	---