



**Региональная экономика. Пути
устойчивого развития
строительной отрасли**

Март 2026 года

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Региональная экономика. Пути устойчивого развития строительной отрасли

За 12 месяцев 2025 года в России оформили около 572 тыс. сделок по ДДУ, это на 3% больше прошлогоднего уровня

Конец 2025 года - рекордный спрос на новостройки

(Продажи декабря 2025 года составили 84 тыс. сделок, и превысили рекордный показатель в 82,6 тыс. лотов июня 2024 года)

В 2026 году ожидается увеличение цены квадратного метра жилья

(увеличение стоимости квадратного метра к концу 2026 года относительно конца 2025 года может составить 15-18%.)



3 основных тренда в строительной отрасли на 2026 год



Развитие института региональных операторов и продолжение работы по сокращению административных барьеров, в том числе, при реализации проектов КРТ

Смена вектора на полностью «автономную» работу, преимущественно без поддержки государства в части субсидирования и применения льготных ипотечных программ

Рост себестоимости строительства, с связи с переходом субъектов малого предпринимательства на общую систему налогообложения

Ключевая ставка влияет на:

Стоимость проектного
финансирования

Параметры ипотечных
программ

Объем инвестиций в
строительную отрасль

Рынок более осторожный



Актуальна проблема административных барьеров

Жилищная политика в 2026 году характеризуется переходом к более сложной модели

Ключевая задача - стабилизация и обеспечение устойчивого развития строительной отрасли.

Определяющим фактором будет способность адаптироваться к новым экономическим условиям и способность повышения эффективности строительства.



Оплата труда рабочих-строителей в регионах СЗФО

Средний рост оплаты труда рабочих-строителей 1 разряда 2024г. - 2025г. %

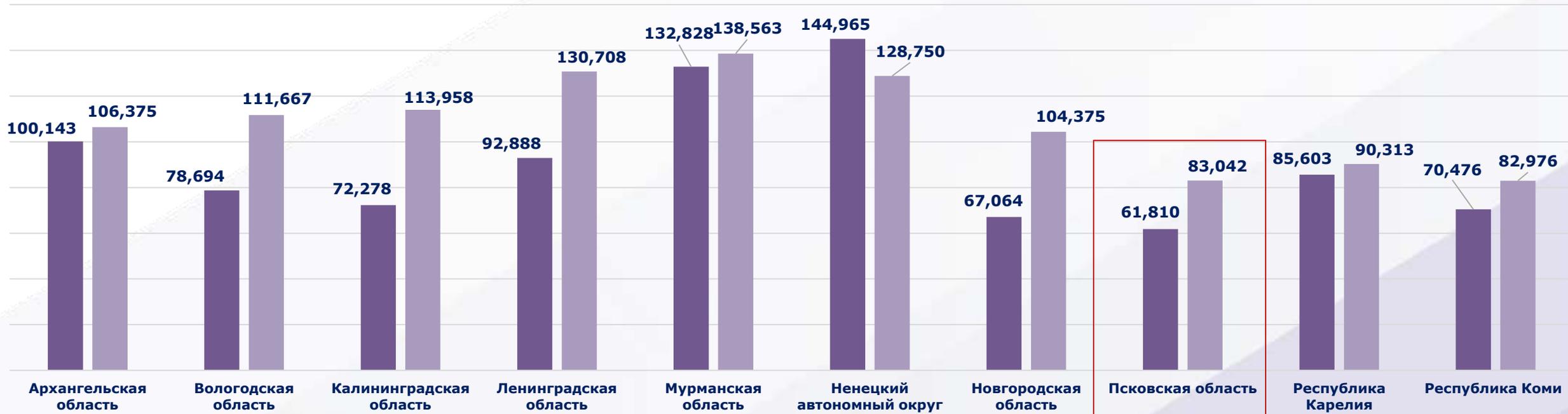


17 % - средний рост по РФ

14,6 % - средний рост по СЗФО

Оплата труда рабочих-строителей в регионах СЗФО

Сравнение установленного (утвержденный субъектом РФ) размера оплаты труда рабочих на 2025 год (с учетом инфляции) с рыночной заработной платой, рублей



- Средний размер установленной заработной платы рабочего строителя 4 разряда на 2025 год, руб.
- Средняя рыночная заработная плата, руб.

Наполнение ФГИС ЦС по РФ



Наполнение ФГИС ЦС в федеральных округах, IV квартал 2025 года, %



11,7 % - средний % наполнения ценовыми показателями по номенклатуре ценообразующих ресурсов за второй квартал 2025 года

Лидеры:

55,6% - Новосибирская область

42,2% - Кемеровская область

37,7% - Приморский край

Наполнение ФГИС ЦС в регионах СЗФО



Наполнение ФГИС ЦС в IV квартале 2025 года, %





Расчет начальной (максимальной) цены контракта

По РФ

171 закупок с нарушениями в расчете НМЦК, на **159,2** млрд. рублей

По СЗФО

17 закупок с нарушениями в расчете НМЦК, на **7,3** млрд. рублей

По Псковской области

4 закупки с нарушениями в расчете НМЦК, на **1,3** млрд. рублей

- Капитальный ремонт мостового перехода через реку Удрайка;
- Капитальный ремонт здания ГБОУ ПО "Опочецкая общеобразовательная школа-интернат для детей, нуждающихся в социальной поддержке»;
- Капитальный ремонт моста через реку Синяя;
- Реконструкция объектов больничного комплекса «Себежская районная больница».

Национальный Реестр добросовестных производителей и поставщиков

НОСТРОЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОСТАВЩИКОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Знак качества НОСТРОЙ О НРДП Поддержка Контакты

Личный Кабинет

Строительные ресурсы Объекты капитального строительства

Фильтры Найти строительные ресурсы или организацию...

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЩЕБЕНОЧНЫЙ ЗАВОД "ТУРДЕЙСКИЙ"

Поставщик: ✓ НРДП

Тулунская обл., Тулунский р-н, поселок Кабань, д/п Мухоморова ул, д/п 11

Рассчитать маршрут

Продукция

Обзор Прозрачность / Отзывы

Телефон: +7 40768 23807

Электронная почта: ANI@NADANCHESK.RU

Почтовый адрес: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЩЕБЕНОЧНЫЙ ЗАВОД "ТУРДЕЙСКИЙ"

ИНН: 102700070880

КПП: 71240101667

ОГРН: 712401001

ИНН/ОГРН: 08-112 - Дробилка и пильная обработка известняка и гипсового камня

Посмотреть полную информацию

Песок из отсевов дробления для строительных работ 1 класс, М 1400, мелкий

Песок дробленый фракционированный для строительных работ 1 класс, М 3000, мелкий

Песок из отсевов дробления М 800, фракция 0.315-0.63 мм, круглые сита

Песок из отсевов дробления М 800, фракция 0.315-0.63 мм, круглые сита

Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 1200, фракция 5(2)-20 мм

Щебень из горных пород Щебень из горных пород для строительных работ М 1200, фракция 5(2)-20 мм

90 мин. Доставка до объекта. Наполнение на заказ. Выезд. Звонки круглосуточно.

90 мин. Доставка до объекта. Наполнение на заказ. Выезд. Звонки круглосуточно.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЩЕБЕНОЧНЫЙ ЗАВОД "ТУРДЕЙСКИЙ"

Поставщик: ✓ НРДП

Тулунская обл., Тулунский р-н, поселок Кабань, д/п Мухоморова ул, д/п 11

Рассчитать маршрут

90 мин. Доставка до объекта. Наполнение на заказ. Выезд. Звонки круглосуточно.

90 мин. Доставка до объекта. Наполнение на заказ. Выезд. Звонки круглосуточно.

Инфраструктура сервиса готова

Планирование строительства

Геокоординаты: 54.0725, 39.1809

Выберите тип объекта

- Школа
- Детский сад
- Поликлиника
- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Двор культуры
- Автомобильная дорога
- Фальдшерско-акушерский пункт

Необходимо ввести хотя бы 1 из указанных ниже групп параметров:

- Площадь объекта.
- Количество пациентов.
- Количество посещений за смену.

Материалы

Песок	38 м куб
Щебень	85 м куб
Бетон	26 м куб
Кирпич	0 тыс. шт
Цемент	0 т
Спаль арматурная	0 т
Профнастил	0 м кв
Лесоматериалы	0 м куб
Металлические изделия для установки	1 шт

Человеческие ресурсы

Трудоватрны	876 чел/час
-------------	-------------

Расчитать

Лабораторный кластер - контроль качества продукции

Info

Заявка 000231

Черновик

Заявка сохранена и ожидает отправки.

Объект исследования
Испытание новых видов силикатного кирпича

№	Объект исследования	Вид лаб. контроля
1	Образцы стали с концентратором вида V, отобранные вдоль направления проката; вид и...	Вихретоковый
2	Плоские образцы с головками, отобранные из листа проката толщиной 30 мм стали 12Х1 8Н1 ОТ	Радиационный
3	Алюмокомпозитная панель ПК «Сибалюкс».	Оптический

Выбрать лабораторию Открыть заявку

Заполните заявку

- 1 Заявитель
- 2 Изготовитель
- 3 Параметры испытаний
- 4 Объект испытаний
- 5 Условия отбора и доставки образцов
- 6 Другое
- 7 Сопроводительные документы

Статус заявки

- 1 ✓ Черновик
19.11.2023, 12:02
- 2 ✓ Передана оператору
19.11.2023, 15:11
- 3 ✓ Подготовка КП
21.11.2023, 13:38
- 4 Поиск Лаборатории
22.11.2023, 10:24
- 5 Выбор Лаборатории
- 6 Подготовка спецификации
- 7 Подписание спецификации
- 8 Передача образцов
- 9 Проведение испытаний
- 10 Валидация протокола
- 11 Исполнено

3.3 Просмотр заявки (Сертификация пройдена)

НОСТРОЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ КЛАСТЕР

Каталог Поддержка Контакты Личный кабинет

Личный кабинет > Заявка 000231

✓ **Исследования завершены**
Была проведена сертификация и присвоен знак качества!

Документы

- 2020.08.21 Протокол К.252-20.121810.30.P.pdf
10.2 МБ
- Сертификат-Качества.245-12.325546.345.pdf
10.2 МБ

Знак качества

Инициатор заявки

Полное наименование
Открытое акционерное общество «Запсибгазпром»

Адрес
129330 Российская Федерация г. Москва, ул Чехова 42

ИНН
4312153835

ОГРН
1174350013188

Телефон
+7 (495) 916 61 16

Назад



ЗНАК КАЧЕСТВА НОСТРОЙ

Качество подтверждено

На проверке

Качество не подтверждено

Знак качества НОСТРОЙ – это серьезное конкурентное преимущество.

Знак качества НОСТРОЙ – это быстрый и эффективный способ сообщить потребителю о качестве и надежности вашей продукции.

Знак присваивается продукции, которая успешно прошла лабораторные испытания в аккредитованных НОСТРОЙ лабораториях. Полученный в результате испытаний сертификат качества продукции проходит дополнительную проверку на соответствие стандартам качества НОСТРОЙ. Наличие знака качества НОСТРОЙ на продукции позволит поставщику или производителю попасть в национальный реестр добросовестных поставщиков и производителей НОСТРОЙ.

Ценности:



Качество

Знак не только поднимает стандарты качества продукции, призывая производителей и поставщиков работать над улучшением своих товаров и услуг, но и служит залогом добросовестности для потребителей, повышая их уверенность в выборе продуктов и услуг.



Надежность

Знак качества служит инструментом для укрепления доверия между покупателями и поставщиками, предоставляя убедительное подтверждение качества и надежности, что важно в строительной отрасли, где решения связаны с большими инвестициями и долгосрочными проектами.



Прозрачность

Является важным аспектом устойчивого и этичного бизнеса. Она позволяет создать доверие и лояльность у клиентов, укрепить партнерские отношения и положительное восприятие в обществе. Компании, которые придерживаются этого принципа, имеют преимущество перед конкурентами и лучше представлены на рынке.

Международная выставка QUBE-Expo, 1-3 декабря 2026, ВДНХ



Презентация новейших технологий в строительстве



Создание мостов для экспортно-импортных сделок



Живой диалог между бизнесом, государством и наукой



Полноценная реализация нацпроекта «Инфраструктура для жизни»

Площадка для демонстрации инноваций, укрепления международного сотрудничества и поиска новых рынков в России, Китая, Индии, Беларуси

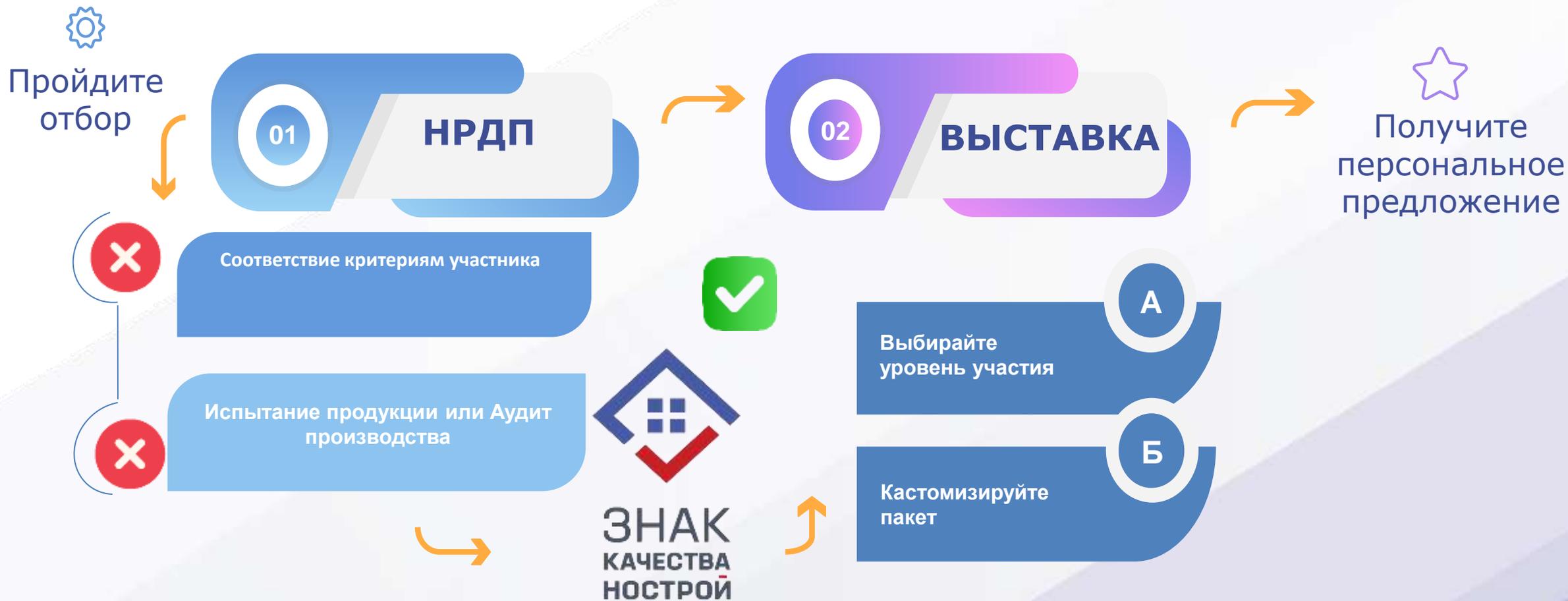
Сегодня строительная отрасль находится на подъёме. В её арсенале самые современные технологии и материалы, навыки и компетенции — всё, что позволяет решать масштабные задачи, эффективно отвечать на запросы общества и граждан



Крупнейшая отраслевая выставка - это мощный инструмент для развития бизнеса, укрепления международных связей и внедрения передовых решений в строительную отрасль



Как попасть на QUBE-Expo-2026



Сотрудничество НОСТРОЙ с образовательным сектором

Цель взаимодействия:



- реализация федеральных проектов и программ в сфере профессионального образования



Задачи:

- повышение эффективности подготовки кадров для строительной отрасли
- повышение эффективности деятельности отраслевого Консорциума СПО в сфере строительства, Технопарков и прочих проектов.

Мероприятия:

- реализация мероприятий федерального проекта «Профессионалитет»
- разработка новых и актуализация действующих дополнительных профессиональных программ в сфере строительства; развитие новых направлений подготовки кадров, ориентированных на цифровизацию строительной отрасли
- популяризация строительных профессий среди молодежи: конкурсы СТРОЙМАСТЕР
- организация и проведение совместных проектов с отраслевыми Консорциумами

Стратегия НОСТРОЙ в образовательном секторе

Профориентация

- Упор на повышение привлекательности строительных профессий
- Модернизация конкурсов «Строймастер» и ИТР Введение «Студенческой лиги»
- Использование элемента наставничества на предприятиях строительной отрасли

Образование

- Диалог между строителями и педагогами для синхронизации потребностей стройки и образовательных ресурсов
- Участие строительных компаний в процессе формирования контрольных цифр приёма для СПО
- Внедрение в процесс подготовки практико-ориентированных элементов

ДПО

- «Школа заказчика» + «Школа подрядчика»: проект, который представляет собой курс для руководителей строительных организаций
- Онлайн-курс «От идеи к практике цифровизации строительной отрасли»

Консорциум СПО в сфере строительства

ЦЕЛЬ: Создание эффективной системы партнерства с образовательными организациями среднего профессионального образования, предприятиями строительной отрасли и отраслевыми объединениями, для повышения уровня подготовки кадров

Базовая организация:
НОСТРОЙ

Учредители:
РОСКАПСТРОЙ, НОПРИЗ, ИРПО, МГСУ

Консорциум СПО



ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»
МИНИСТРОЙ РОССИИ



64
СФ РФ



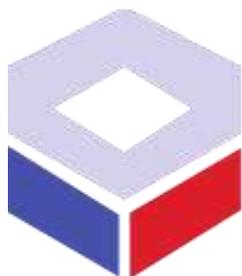
180
колледжи
предприятия



Страница
консорциума на
сайте nostroy.ru



Телеграм-канал



**КОНСОРЦИУМ
СПО**

Проведение мероприятий
с предприятиями
строительной отрасли,
СРО
и организациями СПО

Участие в реализации
плана мероприятий
проекта «Я-строитель
будущего!»
Общественного совета
при Минстрое России

Консультационная
поддержка предприятий
строительной отрасли и
ПОО СПО
по ФП
«Профессионалитет»

Участие в реализации
плана мероприятий по
выполнению концепции
подготовки кадров для
строительной отрасли и
жилищно-коммунального
хозяйства до 2035 года

Участники



АТОМСТРОЙ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
КРОВЕЛЬНЫЙ СОЮЗ



Ассоциация регионов
строительной отрасли



Участие в
заседаниях:

- Комиссии общественного совета при Минстрое России по вопросам профессионального образования и кадрового потенциала в сфере строительства и ЖКХ
- Комитет РСС по развитию профессионального образования и содействия занятости в строительной отрасли
- Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере

Конкурсы Строймастер и ИТР = 15 лет успеха!

- **Организаторы:**
Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ)
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- **Организационный комитет конкурса:**
Председатель оргкомитета Ломакин А.Н.(первый зам.министра строительства Российской Федерации)
Сопредседатель оргкомитета Глушков А.Н. (президент НОСТРОЙ)



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ESG-специалисты в строительстве

Оператор установок лазерной резки металла

Мастер по эксплуатации строительного принтера

Сварщик ручной и частично механизированной (наплавки) лазерной сварки

Разработчики виртуальной и дополненной реальности

Инженеры по возобновляемым источникам энергии

Специалисты по умным городам, умным домам и квартирам \Городской планировщик умных городов

Экологическое моделирование

Оператор БПЛА (в строительстве)

Дефектоскопист по газовому и жидкостному контролю

Рабочий по производству специальных строительных работ на объектах историко-культурного и архитектурного наследия

BIM-проектировщик

Опрос кадровой потребности стройотрали в рамках п.1.1 Плана мероприятий («дорожная карта»), утверждённого М.Ш. Хуснуллиным, Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации, 10 февраля 2025 г. № МХ-П49-3938

 129090, г. Москва, Проспект Мира, д. 6

 info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

 раб. тел.: +7 (495) 987-31-50



НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ