

Строительная отрасль Дальнего Востока: тенденции, ожидания и риски – взгляд с федерального уровня

Мороз Антон Михайлович
Вице-президент, Член Совета НОСТРОЙ

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ

Строительный рынок ДФО: тенденции 2026 года

Жилищный рынок

+7%
ввод жилья в ДФО за 9 мес. 2026 года (ДОМ.РФ)

−11%
запуск новых жилищных проектов

+26%
продажи жилья по ДДУ в денежном выражении

Ипотечное кредитование

19,4 тыс.
договоров ИЖК на ~98 млрд ₽ во II кв. 2026 (Банк России)

1,6 трлн ₽
портфель ИЖК на 1 июля, +12,6% за год

195,8 тыс.
льготных кредитов на 1,03 трлн ₽ за 9 мес.; 71% — на первичку

Мастер-планы 25 городов

3,6 трлн ₽
стоимость мероприятий; охвачено более 4 млн жителей (КРДВ)

1 057
мероприятий, из них 233 завершены

472
на стадии проектирования или строительства

Спрос сохраняется, но снижение запуска новых проектов может отразиться на динамике строительства

НОСТРОЙ

Ожидания на 2027 год

1 **Инфраструктурное финансирование**
Сохранить бюджетные и казначейские кредиты и увязать их с готовностью проектов

2 **От мастер-планов к реализации**
Жилье вводить одновременно с дорогами, сетями, школами и медучреждениями

3 **Устойчивость подрядчиков**
Дорогие кредиты и дефицит кадров компенсировать цифровизацией и местной базой

4 **Нормативное регулирование**
Понятные и стабильные правила; оценка последствий новых требований для рынка

Роль НОСТРОЙ
Площадка консолидации отрасли и обратная связь между подрядчиками, СРО и органами власти

Общая задача
Превратить инвестиции в своевременно построенные, безопасные и востребованные объекты

НОСТРОЙ

Спасибо за внимание!

129090, г. Москва,
проспект Мира, д. 6

info@nostroy.ru
www.nostroy.ru

раб. тел.: + 7 (495) 987-31-50

НОСТРОЙ
НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ